

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Инвест-Строй»

(фамилия, имя,

отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, проезд
юридических лиц), его почтовый индекс
Производственный, строение 9, 628305
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.06.2019

№ 86-ру86304000-5-2019

I. Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплексе жилых домов с объектом общественного назначения. Жилой дом № 2 со

(наименование объекта (этапа)

встроенными нежилыми помещениями и пристроенной заглубленной автостоянкой.

капитального строительства

(Корректировка). I этап строительства»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

микрорайон 11Б, улица Мартовская, дом 6, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный
расположенного по адресу:

округ-Югра, 628305. Решение о присвоении адреса объекту адресации от 25.03.2019 №12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами : 86:20:0000040:193

строительный адрес: в 30 метрах по направлению на запад от ориентира. Адрес ориентира: 628305, Тюменская область, ХМАО- Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, дом № 103

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-ру86304000-5-2019, дата выдачи 05.04.2019 (взамен ранее выданного от

26.09.2013 № RU 86304000-40), орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация города Нефтеюганск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22875,7	22875,7
в том числе надземной части	куб. м	20978,4	20978,4
Общая площадь	кв. м	6913,87	6156,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	3998,67	4028,40

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/3998,67	80/4028,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	46/1572,14	46/1583,80
2-комнатные	шт./кв. м	23/1544,15	23/1552,80
3-комнатные	шт./кв. м	11/882,38	11/891,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4305,39	4278,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаменты здания свайные, монолитным железобетонным ростверком. Бетона кл.В20, F100, W4	
Материалы стен		Кладка внутренних и наружных стен (внутренняя часть) выполнена с кирпича КОРПу1 НФ/150/1.4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Кровля многоквартирного дома выполнена с покрытием из металлочерепицы насыщенного коричневого цвета и имеет организованный водосток с отводом воды с уклоном кровли по желобам и наружным трубам	
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	1362,52	1362,52
Высота	м	18,20	18,20
Общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа-	кв. м	236,52	217,30

Площадь нежилых помещений (кладовок) 2-6 этажей-	кв. м	84,20	83,90
Площадь нежилых помещений тех. подполья-	кв. м	144,27	242,80
Коэффициент застройки-	%	31,3	31,3
Протяженность трассы водоснабжения-	м	22,3	22,3
Протяженность трассы водоотведения-	м	69,0	69,0
Протяженность трассы теплоснабжения-	м	12,10	12,10
Протяженность трассы электроснабжения-	м	175,0	175,0
Протяженность трассы телефонизации-	м	114,0	114,0
Площадь проездов-	кв. м	592,5	592,5
Площадь стоянок-	кв. м	354,0	354,0
-т.ч. в границах землепользования-	кв. м	54,0	54,0
-т.ч. вне границ землепользования-	кв. м	300,0	300,0
Площадь тротуаров-	кв. м	241,0	241,0
-т.ч. с возможностью проездов-	кв. м	136,5	136,5
Площадь площадки для игр детей-	кв. м	73,23	73,23
Площадь площадки для хозяйственных нужд-	кв. м	37,0	37,0
Площадь озеленения-	кв. м	860,0	860,0
Количество машино-мест-	м/мест	55	55
-т.ч. для инвалидов-	м/мест	3	3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A(наивысший)	A(наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0664	0,0664
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		В качестве утеплителя применены плиты пенополистирольные толщиной 140мм	В качестве утеплителя применены плиты пенополистирольные толщиной 140мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1) Технического плана здания (многоквартирного дома) от 24.05.2019, подготовленный кадастровым инженером А.С.Никифоровым, № квалификационного аттестата 45-11-36 (ООО «ИКС»); страховой номер индивидуального №с 135-717-174-63; А СРО «Кадастровые инженеры»;

Директор департамента
градостроительства и
земельных отношений

(должность уполномоченного

сотрудника орг.
осуществляющего
реализацию на ввод объект
в эксплуатацию)

№ 07 _____ июля 2019 г.

М.П.



(подпись)

(подпись)

И.А.Павлов

(расшифровка подписи)

ПРОШНУРОВАЊИО, ПРОНУМЕРОВАЊИО
На 5 *листа* (листа)
Должност *инж. одр. рад.*
ред-и-в. ст.
Ф.И.О. *Ситнићевска*
Полна *Ж*

